

PROTOKOLL FÖRT VID FÖRENINGSSTÄMMAN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINDORMEN 4

2015-04-14

Lokal: Oscars Församlingshem, Fredrikshovsgatan 3, Stockholm

Närvarande: 19 medlemmar varav 5 fullmakter. Kjell Karlsson, Bostadsrätterna, deltog som extern ordförande.

1. Stämman öppnades av Johan Nogeman som hälsade alla välkomna.
2. Dagordningen godkändes.
3. Utsågs externa ordföranden Kjell Karlsson, Bostadsrätterna, att leda mötet. Kjell Karlsson presenterade kort sig själv. Lång erfarenhet från SBC och sysslat med föreningsjuridik sedan 1998.
4. Ordföranden utsåg Christer Svensén att föra dagens protokoll.
5. Rikard Ehnborg och Göran Joelsson valdes att vara justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman befanns vara stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängd fastställdes till 19 närvarande medlemmar varav 5 fullmakter.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Under Kjell Karlssons ledning genomgicks handlingarna sida för sida. Oscar Berg hade fråga på kassaflödet. Då punkten om vattenskada uppkom uppstod viss diskussion där i tur och ordning Helen Gerschmann och Karin Järund redogjorde för föreningens agerande. Konstaterades att läckage skett från två terrasser och ett badrum i lgh 21. Gerschmann påpekade att begäran om besiktning av kök i lägenhet 21 framställdes. Gerschmann påpekade också att föreningen anlitat juridisk expertis för att se var föreningens ansvar ligger vad avser skadorna. Lindström som representant för Unikaboxen efterfrågade om föreningens styrelse skulle efterkomma den juridiska expertisens rekommendationer. Styrelsens svar var att ärendet inte var avgjort. Ärendet diskuterades vidare men konstaterades ligga utanför stämmans agenda.
9. Revisionsberättelsen genomgicks av stämmans ordförande då ingen av revisorerna var närvarande.
10. Resultat- och balansräkning fastställdes.
11. Beslöts att resultatdisposition skulle ske enligt förslag i Förvaltningsberättelsen.
12. Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.
13. Arvode för styrelsen beslöts i likhet med förra året uppgå till 70,000 SEK.
14. Val av styrelse. Två styrelseledamöter, Gerschmann och Svensén, avgår då deras mandat löpt ut och de dessutom lämnar föreningen. Viktoria Bernow valdes att ingå i den nya styrelsen. Suppleanten Johnny Eriksson har begärt att få avgå. Någon ny suppleant valdes inte i detta läge. Till ny styrelse valdes således Måns Rikard Ehnborg, Karin Irene Järund, Carl

9: 16

Johan Christoffer Nogeman samt Viktoria Bernow som ordinarie styrelseledamöter. Inga suppleanter valdes.

15. Till revisorer valdes Carina Toresson och Caroline Stjernberg.
16. Till ny valberedning valdes Ola Södermark efter Viktoria Bernow som gått till styrelsen.
17. Den motion som inlämnats av Unikaboxen AB som i korthet gick ut på att avgiften för lägenhet 43 skulle sänkas avslogs med handuppräknning efter en längre diskussion där bland annat den grund för beräkning av andelstal redovisades av Johan Nogeman.
18. Under övrig fråga påpekade Peter Hultström vikten av att post som hamnar i fel låda måste återställas till rätt adressat.
19. Stämman avslutades av ordföranden.

Vid protokollet:



Christer Svensén

Ordföranden



Kjell Karlsson

Justeras:



Rikard Ehnborg



Göran Joelsson