**PROTOKOLL FÖRT VID FÖRENINGSSTÄMMAN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINDORMEN 4**

**2014-04-29**

Lokal: Johanniterhjälpen, Rigagatan 14

Närvarande: 17 medlemmar samt 7 fullmakter. Peder Halling, Bostadsrätterna samt Ralf Toresson, extern revisor var också närvarande.

1. Styrelseledamoten Christer Svensén hälsade alla välkomna. Peter Hultström uttalade ord över avlidne medlemmen Lennart Karlsson. En tyst minut hölls för den avlidne.
2. Christer Svensén redogjorde för dagordningen och anhöll om att denna måtte godkännas. Så skedde också.
3. Valdes externa ordföranden Peder Halling, Bostadsrätterna, att leda mötet.
4. Peder Halling utsåg Christer Svensén att föra dagens protokoll.
5. Niklas Valentin och Caroline Stjernberg valdes att vara justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman befanns vara stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängd. Peder Halling föreslog stämman att röstlängd med tillhörande fullmakter skulle upprättas vid behov. Stämman biföll förslaget.
8. Styrelsen föredrog årsredovisning och verksamhetsberättelse. Under Peder Hallings ledning genomgicks handlingarna sida för sida. Diskussioner och frågor uppstod rörande nya avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar. Ralf Toresson meddelade att detta gäller nya bostadsrättsföreningar. Peter Hultström efterfrågade om styrelsen kunde undersöka, med tanke på fastighetens ålder, huruvida bidrag från Riksantikvarieämbetet kunde sökas för framtida renoveringar. Nina Rudling påpekade att Lotta de Vischers namn saknades i förteckningen över valberedning för 2013. De i fastigheten uppkomna vattenskadorna diskuterades med inlägg av bland andra Christina Ekman och Mikael Schwarzman. Peder Halling, Ralf Toresson och Niklas Valentin redogjorde för det regelverk som gäller för ersättning av dylika skador. Komplexiteten i frågan var uppenbar och styrelsen meddelade att ärendet inte är avslutat.

Helen Gerschman redogjorde för kostnader i samband med trapphusrenoveringen som nu är i det närmaste är avslutad.

1. Extern revisorn Ralf Toresson föredrog revisionsberättelsen.
2. Resultat- och balansräkning fastställdes enligt det av styrelsen lagda förslaget.
3. Årets ansamlade förlust överfördes i ny räkning. Resultatdispositionen fastställdes i enlighet med det av styrelsen lagda förslaget.
4. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av samtliga i stämman med undantag för Christina Ekman som yrkade på att styrelsen inte skulle få ansvarsfrihet.
5. Arvodet för den nya styrelsen bestämdes till 70.000 SEK efter viss diskussion om alternativen 50.000 och 70.000 och därpå följande votering.
6. Nina Rudling föredrog valberedningens förslag till ny styrelse. Diskussion om antal styrelseledamöter. Stämman beslöt att antalet styrelse ledmöter skulle vara fem med möjlighet till suppleant.

Till omval förslogs Karin Järund, Johan Nogeman, Christer Svensén och Helen Gerschman. Till nyval förslogs Rikard Ehnborg och Johnny Eriksson. Christina Ekman hade ett avvikande förslag och föreslog Daniel Holmqvist och någon inte namngiven i BTH Bygg. Ingen av vare sig Holmqvist eller BTH Bygg var närvarande. Stämman beslöt därför i enlighet med valberedningens förslag.

1. Stämman beslöt att utse Ralf Toresson till externrevisor. Till revisorssuppleant angav Ralf Toresson att Carina Toresson skulle fungera som detta. Till internrevisor omvaldes Caroline Stjernberg.
2. Då Nina Rudling avböjt omval valdes till ny valberedning Viktoria Bernow (omval) och Sofia Wassö (nyval).
3. Till styrelsen hade inkommit ett antal motioner samtliga från Christina Ekman. Peder Halling läste upp dessa motioner och efter vissa förtydliganden kunde man urskilja följande:
4. Ekman ville ändra tidsfristen för motionernas inlämnande. Styrelsen noterade detta.
5. Punkten Övriga frågor skulle läggas till dagordningen vilket redan skett vid denna stämma.
6. Ekman ville att experthjälp i form av BTH Bygg skulle tillkallas att verka i styrelsen. BTH Bygg har tillfrågats om att vara med i styrelsen men avböjt.
7. Ekman ville vidare ha ett ”öppet klimat” i stället för” det ”slutna, diktatoriska klimat nuvarande styrelse företräder”. Frågan avfördes.
8. Ekman ville ha modernisering av elstigar i uppgång C då hon ansåg strömförsörjningen otillräcklig. Tidigare har beslutats att medlemmar själva får dra in 3-fas i sina lägenheter om så önskas. Detta har Ekman meddelats flera gånger av flera tidigare styrelser. Ekman fick nu detta besked igen av styrelsen.
9. Under Övriga frågor: Rikard Ehnborg undrade om vilka befogenheter en styrelse har. Peder Halling redogjorde för detta och meddelade att en styrelse endast har att tillfråga stämman vid ombyggnader, tillbyggnader och nybyggnader. Underhåll, reparationer mm faller inte under detta.

Peter Hultström tyckte att kostnadsförslag i samband med renoveringar borde ges till medlemmarna.

Mikael Schwarzman ville ha styrelseinformation i form av protokoll på hemsidan. Protokoll är inte offentliga.

Göran Joelsson redogjorde för det nya diskussionsforumet på webben.

Peter Hultström har inte internet och ville därför ha informationen via papper.

Sture Enocson utdelade blommor till Helen Gerschman för hennes stora insats i samband med trapphusrenoveringen. Vidare fick tidigare ordföranden Anna Maria Kjellström en blombukett för sina mångåriga insatser för föreningen. Då Anna Maria inte var närvarande mottogs blommorna av Niklas Valentin.

1. Stämman avslutades av Peder Halling.

Stockholm 2014-04-29

Christer Svensén

Justeras:

Caroline Stjernberg Niklas Valentin