

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Lindormen 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2023.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-06-20 och nuvarande stadgar registrerades 2012-08-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Karin Järund	Ordförande	
Oscar Berg	Ledamot	
Rikard Ehnborg	Ledamot	
Lennart Gransberg	Ledamot	
Alexandra Fromholz	Ledamot	Avgått 2021-12-03
Johan Erik Per Gunnarsson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Caroline Stjernberg	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Göran Joelsson	Sammankallande
----------------	----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lindormen 4	1985	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme som levererats av Fortum AB.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus.

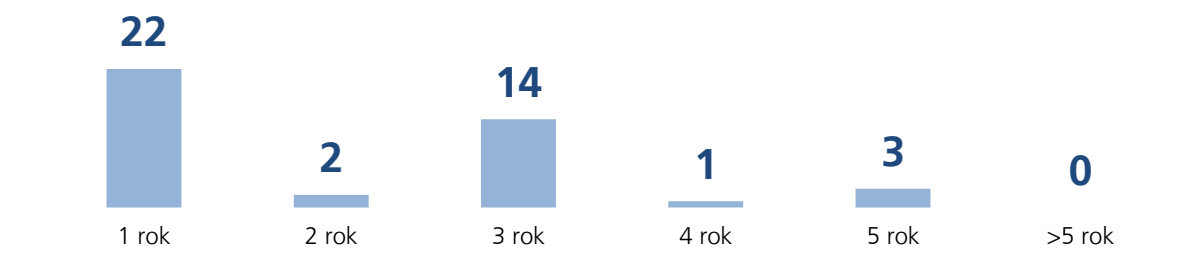
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 541 m<sup>2</sup>, varav 2 321 m<sup>2</sup> utgör boyta och 220 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
IT-butik	101 m <sup>2</sup>	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Cykelrum och tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2022-03-02.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhållsspolning av stammar	2021	Underhållsspolning av stammar kommer genomföras under mars månad 2021
Radonmätning	2021	Enligt regler från miljöförvaltningen
Energideklaration	2020	Enligt regler från miljöförvaltningen. Godkänd 3/12.
Terrassrenovering	2019	Terrass LGH 24 renoverad
Underhåll fönster	2016 - 2019	Fjärde våningen
OVK	2016 - 2018	Ventilationsåtgärder genomförda
Fönsterrenovering	2013	Fönster samt balkongdörrar renoverade samt energiglas installerade.
Trapphusrenovering	2013 - 2014	Omfattande uppfräschning av samtliga trapphus samt entré.
Ny takvärmeanläggning	2012	Ny takvärmeanläggning installerade i januari 2012.
Sopsug	2011	Sopsug installerades i slutet av 2011.
Ny fjärrvärmeanläggning	2008 - 2009	Ny fjärrvärmeanläggning installerades 2008. 2009 försågs samtliga radiatorer med nya ventiler och termostater.
Renovering av gården	2007 - 2011	Nytt tätskikt anlades över källarförråden under gårdsplanen och nya dagvattenbrunnar installerades under 2011.
Omputsning av fasad	1994 - 1998	Trädgården färdigställdes 2007. Gatufasaden renoverades 1994-1995 och gårdsfasaden 1998. Alla fönster mot gatan respektive gården målades i samband med fasadrenoveringarna.
Rörstambyte	1991 - 1992	Samtliga vatten- och avloppsstammar byttes 1991-1992. Under hösten 2010 spolades samtliga stammar.
Vindsbyggnation	1991 - 2011	Samtliga vindar i gathuset och gårdshusen inreddes mellan 1991 och 2011. Förråd finns i källaren.
Ombyggnad av badrum	1991 - 1992	I samband med stambyte renoverades alla badrum.
Omläggning av tak	1989 - 2008	Delar av taken på gat- och gårdshusen förnyades i samband med vindsbyggnationer. Samtliga tak målades om 2008.
Elstammar		Samtliga lägenheter har 1-fas. Enstaka lgh har på egen bekostnad dragit in 3-fas.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av lås till fjärrvärme och elcentral	2022	För att möjliggöra fjärröppning
Underhåll fönster	2022	Fönster på fjärde våningen kommer att åtgärdas löpande vid behov
Underhåll av tak	2022	Målning vid behov, framförallt B husets tak kan behöva en genomgång.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget AB och Comhem AB
Internetuppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen och Hans Kvarnström (föreningens fastighetskötare)
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Föreningens ekonomi

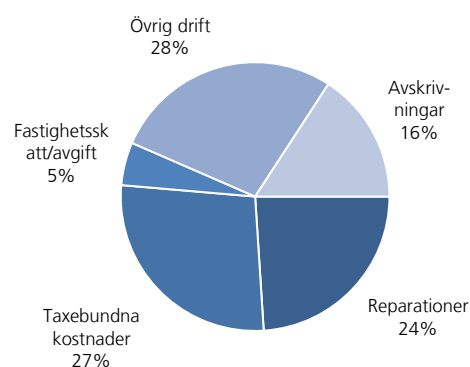
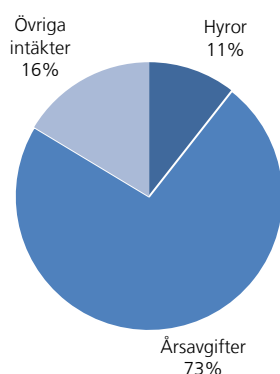
Vi ser en framtida kostnad för renovering av tvättstuga. Ännu har inte beslut tagits om omfattningen av renoveringen.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 10 %.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>821 416</b>	<b>493 680</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 623 398	1 456 493
Finansiella intäkter	79	9
Ökning av långfristiga skulder	0	500 000
	<b>1 623 477</b>	<b>1 956 502</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 571 436	1 619 207
Finansiella kostnader	6 161	5 423
Ökning av kortfristiga fordringar	2 184	1 416
Minskning av kortfristiga skulder	131 046	2 719
	<b>1 710 827</b>	<b>1 628 766</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>734 066</b>	<b>821 416</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-87 350</b>	<b>327 736</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	486	486	486	486
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 700	1 700	1 648	1 078
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	410	410	205	205
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	13	16	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	140	129	139	143
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	17	20	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	2	2	2	2
Soliditet (%)	85	84	90	91
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-250	-464	-583	-431
Nettoomsättning (tkr)	1 367	1 358	1 353	1 295

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 321 m<sup>2</sup> bostäder och 220 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 839 437	0	0	5 839 437
Upplåtelseavgifter	11 001 455	0	0	11 001 455
Fond för yttre underhåll	1 020 716	304 359	-103 123	819 480
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>17 861 608</b>	<b>304 359</b>	<b>-103 123</b>	<b>17 660 372</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-10 440 140	-304 359	-360 950	-9 774 831
Årets resultat	-250 064	-250 064	464 073	-464 073
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-10 690 203</b>	<b>-554 423</b>	<b>103 123</b>	<b>-10 238 904</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>7 171 405</b>	<b>-250 064</b>	<b>0</b>	<b>7 421 468</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-250 064
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 135 780
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-304 359
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 690 203</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-10 690 203</b>
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 367 318	1 357 776
Övriga rörelseintäkter	Not 3	256 080	98 717
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 623 398</b>	<b>1 456 493</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 455 783	-1 321 304
Övriga externa kostnader	Not 5	-138 566	-208 562
Personalkostnader	Not 6	22 914	-89 342
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-295 944	-295 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 867 379</b>	<b>-1 915 151</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-243 981</b>	<b>-458 659</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 161	-5 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 082</b>	<b>-5 414</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-250 064</b>	<b>-464 073</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-250 064</b>	<b>-464 073</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	7 650 286	7 946 230
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 650 286</b>	<b>7 946 230</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 650 286</b>	<b>7 946 230</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	764 330	842 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>764 330</b>	<b>842 089</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		18 054	25 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 054</b>	<b>25 461</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>782 384</b>	<b>867 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 432 670</b>	<b>8 813 779</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 840 892	16 840 892
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 020 716	819 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 861 608</b>	<b>17 660 372</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-10 440 140	-9 774 831
Årets resultat		-250 064	-464 073
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-10 690 203</b>	<b>-10 238 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 171 405</b>	<b>7 421 468</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	500 000	500 000
Leverantörsskulder		76 017	102 030
Skatteskulder		6 282	12 595
Övriga skulder		24 295	15 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	154 671	262 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>761 265</b>	<b>892 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 432 670</b>	<b>8 813 779</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10-20 år	10-20 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Fönster	30 år	30 år
Markanläggning	20 år	10-20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 092 911	1 092 911
Årsavgifter - lokaler	93 120	93 120
Hyror lokaler momspliktiga	171 700	171 700
Avgift andrahandsuthyrning	9 520	0
Öresutjämnning	67	45
	<b>1 367 318</b>	<b>1 357 776</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	246 406	98 717
Övriga intäkter	9 674	0
	<b>256 080</b>	<b>98 717</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	46 205	53 011
	Fastighetsskötsel beställning	13 171	4 971
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	24 802	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 918	18 677
	Städning entreprenad	63 619	58 274
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	4 966
	Hissbesiktning	7 278	2 359
	Myndighetstillsyn	1 845	8 093
	Sophantering	5 971	1 105
	Gård	12 799	583
	Serviceavtal	22 086	19 614
	Förbrukningsmateriel	7 074	7 310
	Störningsjour och larm	920	0
	Brandskydd	0	1 668
		<b>217 688</b>	<b>180 632</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	3 565
	Brf Lägenheter	263 079	0
	Lokaler	2 659	0
	Tvättstuga	26 111	0
	Sophantering/återvinning	0	11 964
	Lås	0	6 019
	VVS	66 831	19 147
	Värmeanläggning/undercentral	5 796	0
	Elinstallationer	0	14 925
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	26 351
	Hiss	16 889	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 832	6 007
	Vattenskada	63 122	218 424
		<b>447 319</b>	<b>306 403</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	54 057
	VVS	0	49 065
		<b>0</b>	<b>103 123</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	39 540	32 443
	Värme	356 701	327 962
	Vatten	59 275	44 193
	Sophämtning/renhållning	55 704	43 182
	Grovsopor	0	8 916
		<b>511 219</b>	<b>456 696</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	114 611	111 906
	Kabel-TV	67 114	65 972
	Bredband	2 024	2 024
		<b>183 749</b>	<b>179 902</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>95 808</b>	<b>94 548</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 455 783</b>	<b>1 321 304</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	626	918
	Tele- och datakommunikation	8 292	7 778
	Juridiska åtgärder	0	42 000
	Inkassering avgift/hyra	463	0
	Hysesförluster	0	0
	Övriga förluster	37	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 270	15 495
	Föreningskostnader	446	438
	Styrelseomkostnader	10 000	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 205	2 000
	Förvaltningsarvode	91 690	89 734
	Administration	3 868	5 247
	Korttidsinventarier	0	7 478
	Konsultarvode	0	31 854
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 670	5 620
		<b>138 566</b>	<b>208 562</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	-15 000	70 000
	Sociala kostnader	-7 914	19 342
		<b>-22 914</b>	<b>89 342</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	10 668	10 668
	Förbättringar	182 336	182 336
	Markanläggning	102 940	102 940
		<b>295 944</b>	<b>295 944</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	11 771 717	11 771 717
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 771 717</b>	<b>11 771 717</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 825 487	-3 529 544
	Årets avskrivningar enligt plan	-295 944	-295 944
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 121 431</b>	<b>-3 825 487</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 650 286</b>	<b>7 946 230</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 022 985	3 022 985
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	36 265 000	36 265 000
	Taxeringsvärde mark	65 188 000	65 188 000
		<b>101 453 000</b>	<b>101 453 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	98 000 000	98 000 000
	Lokaler	3 453 000	3 453 000
		<b>101 453 000</b>	<b>101 453 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	76 227	76 227
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>76 227</b>	<b>76 227</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-76 227	-76 227
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-76 227</b>	<b>-76 227</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	48 318	46 134
	Klientmedel hos SBC	538 977	795 955
	Räntekonto hos SBC	177 036	0
		<b>764 330</b>	<b>842 089</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	819 480	1 066 429
	Reservering enligt stadgar	304 359	304 359
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-103 123	-551 308
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 020 716</b>	<b>819 480</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	SEB	0,640 %	500 000	500 000	2022-07-28
	SEB	0,390 %	500 000	500 000	2023-03-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-500 000	
			<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El	1 677	0
	Arvoden	15 000	85 000
	Sociala avgifter	4 713	26 726
	Ränta	243	269
	Avgifter och hyror	133 038	150 465
		<b>154 671</b>	<b>262 460</b>

#### **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga beslut har fattats.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Karin Järund  
Ordförande

Oscar Berg  
Ledamot

Rikard Ehnborg  
Ledamot

Lennart Gransberg  
Ledamot

Johan Erik Per Gunnarsson  
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson  
Extern revisor

Caroline Stjernberg  
Intern revisor