

Budgetsammanställning					
Kund: 2018 Lindomen 4 Budgetår: 2022 Jämförelseår: 2021 & 2020					
	Budgetförslag 2022	Utfall helår 2021	Budget 2021	Utfall helår 2020	Budget 2020
30110 Årsavgifter	1 202 000	1 092 911	1 092 000	1 092 911	1 092 000
30130 Årsavgifter - lokaler	102 000	93 120	93 000	93 120	93 000
30220 Hyror lokaler momspliktiga	171 000	171 700	171 000	157 392	171 000
30230 Hyror lokaler				9 075	
Årsavgifter och hyror	1 475 000	1 357 731	1 356 000	1 352 498	1 356 000
32930 Avgift andrahandsuthyrning	5 000	9 520			
37400 Öresutjämning		67		44	
39920 Försäkringsersättning	50 000	246 406		71 474	
39999 Övriga intäkter		9 674			
Övriga rörelseintäkter	55 000	265 667	0	71 518	
Rörelsens intäkter	1 530 000	1 623 398	1 356 000	1 424 016	1 356 000
41100 Fastighetsskötsel entreprenad	-60 000	-46 205	-55 000	-52 067	-60 000
41110 Fastighetsskötsel beställning	0	-13 171	0		
41160 Fastighetsskötsel gård beställ	-25 000	-24 802	-20 000		-4 000
41200 Städning entreprenad	-75 000	-11 918	-66 000	-63 292	-67 000
41210 Städning enligt beställning	0	-63 619	0		
41410 OVK Obl. Ventilationskontroll	0		-30 000		
41420 Hissbesiktning	-7 000	-7 278	-3 000	-2 276	-2 000
41430 Myndighetstillsyn		-1 845			
41650 Sophantering	-6 000	-5 971	-2 000	-1 102	-2 000
41710 Gård	-15 000	-12 799	-15 000	-7 187	-10 000
41800 Serviceavtal	-23 000	-22 086	-23 000	-21 623	-19 000
41910 Förbrukningsmateriel	-5 000	-7 074	-1 000		-1 000
41914 Störningsjour och larm		-920			
41915 Brandskydd	-3 000		-3 000	-2 779	-4 000
Fastighetskostnader	-219 000	-217 688	-218 000	-150 326	-169 000
43000 Fastighet förbättringar	-100 000	0	-55 000		-98 000
43110 Brf Lägenheter		-263 079			
43200 Lokaler		-2 659			
43300 Gemensamma utrymmen				-2 463	
43340 Tvättstuga		-26 111		-4 031	
43350 Sophantering/återvinning					
43391 Entré/trapphus				-4 788	
43393 Lås				-5 430	
43410 VVS		-66 831		-6 843	
43420 Värmeanläggning/undercentral		-5 796			
43440 Elinstallationer				-2 031	
43450 Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon				-1 709	
43460 Hiss		-16 889		-21 589	
43910 Skador/klotter/skadegörelse		-2 832		-5 787	
43912 Vattenskada		-63 122		0	
Reparationer	-100 000	-447 319	-55 000	-54 671	-98 000
45000 Byggnad	-300 000	0	0	0	
45410 VVS	0		-200 000		
45540 Balkonger/altaner	0		0	-551 308	
Periodiskt underhåll	-300 000	0	-200 000	-551 308	0
46100 El	-42 000	-39 540	-42 000	-39 896	-42 000
46200 Värme	-391 000	-356 701	-368 000	-352 961	-379 000
46300 Vatten	-64 000	-59 275	-51 000	-50 263	-50 000
46400 Sophämtning/renehållning	-60 000	-55 704	-40 000	-38 236	-42 000
46410 Grovsopor	-3 000				-6 000
Taxebundna kostnader	-560 000	-511 219	-501 000	-481 356	-519 000
47110 Försäkring	-85 000	-114 611	-83 000	-79 085	-80 000
47600 Kabel-TV	-68 000	-67 114	-68 000	-65 082	-67 000
47610 Bredband	-3 000	-2 024	-3 000	-2 040	-3 000
Övriga driftskostnader	-156 000	-183 749	-154 000	-146 207	-150 000
48000 Fastighetsskatt/kommunal avg.	-96 000	-95 808	-94 558	-92 364	-92 401

Fastighetsskatt	-96 000	-95 808	-94 558	-92 364	-92 401
60600 Kreditupplysning		-626			
62100 Tele- och datakommunikation	-9 000	-8 292	-9 000	-7 703	-8 000
63200 Juridiska åtgärder					
63210 Inkassering avgift/hyra		-463		-425	
63500 Hyresförluster					
63800 Övriga förluster		-37			
64200 Revisionsarvode extern revisor	-18 000	-16 270	-16 000	-15 496	-17 000
64600 Föreningskostnader	-1 000	-446	-1 000	-406	-1 000
64615 Styrelseomkostnader	-10 000	-10 000	0	-10 000	-10 000
64700 Fritids- och trivselkostnader		-1 205			
64800 Förvaltningsarvode	-60 000	-91 690	-94 000	-88 545	-91 000
64910 Administration	-5 000	-3 868	-5 000	-4 643	-4 000
64920 Korttidsinventarier					
65500 Konsultarvode				-5 375	
69830 Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 670	-6 000	-5 500	-6 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-109 000	-138 566	-131 000	-138 093	-137 000
71110 Styrelsearvode	-85 000	-55 000	-70 000	-70 000	-70 000
71190 Övriga arvoden					
73310 Bilersättning skattefri					
73320 Bilersättning skattepliktig					
75110 Arbetsgivaravgifter	-26 707	-14 080	-22 000	-21 994	-22 000
Personalkostnader	-111 707	-69 080	-92 000	-91 994	-92 000
78210 Byggnad	-11 000	-10 668	-11 000	-10 668	-11 000
78220 Förbättringar	-183 000	-182 336	-183 000	-182 336	-183 000
78260 Markanläggning	-103 000	-102 940	-103 000	-102 940	-103 000
Avskrivningar	-297 000	-295 944	-297 000	-295 944	-297 000
Rörelsens kostnader	-1 948 707	-1 959 373	-1 742 558	-2 002 263	-1 554 401
RÖRELSERESULTAT	-418 707	-335 975	-386 558	-578 247	-198 401
83110 Ränteutgifter		36			
83130 Dröjsmålsränta avgifter/hyror		43		61	
Ränteutgifter	0	79	0	61	
84110 Låneräntor	-15 000	-6 145	-10 000	-5 277	-9 500
84290 Övriga räntekostnader		-16		0	
Räntekostnader	-15 000	-6 161	-10 000	-5 277	-9 500
Resultat från finansiella poster	-15 000	-6 082	-10 000	-5 216	-9 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-433 707	-342 058	-396 558	-583 463	-207 901
ÅRETS RESULTAT exkl underhåll & reparation	-33 707	-262 263	-141 558	-103 629	-109 901
ÅRETS RESULTAT exkl u&r inkl höjning	96 693				
ÅRETS RESULTAT exkl avskrivning	-136 707	-46 114	-99 558	-287 519	89 099
ÅRETS RESULTAT exkl avskrivning inkl höjning	-6 307				
ÅRETS RESULTAT exkl u&r + avskrivning	263 293				