

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindormen 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas med 10 %.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-06-20 och nuvarande stadgar registrerades 2012-08-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karin Irene Järund	Ordförande
Oscar Berg	Ledamot
Rikard Ehnborg	Ledamot
Nils Erik Lennart Gransberg	Ledamot
Martin Alex Jan Sigfrid Palm	Ledamot

Johan Erik Per Gunnarsson	Suppleant
Jennifer Iréne Roos	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Sten Wranne	Ordinarie Intern	

Valberedning

Göran Joelsson	Sammanställande
----------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lindormen 4	1985	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme som levererats av Fortum AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus.

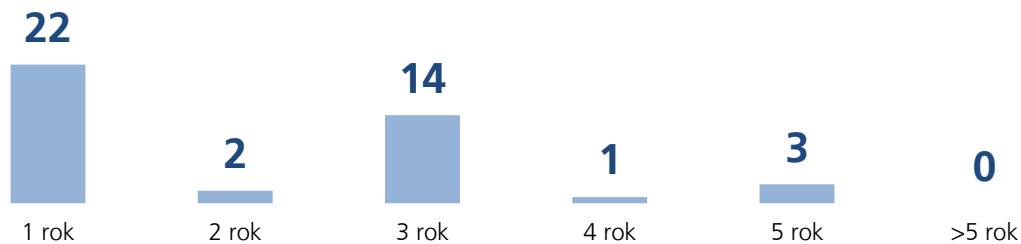
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 541 m², varav 2 321 m² utgör boyta och 220 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
IT-butik	101 m ²	2024-06-29

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Cykelrum och tvättstuga

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhåll fönster	2022	Fönster på fjärde våningen
Underhållsspolning av stammar	2021	Underhållsspolning av stammar kommer genomföras under mars månad 2021
Radonmätning	2021	Enligt regler från miljöförvaltningen
Energideklaration	2020	Enligt regler från miljöförvaltningen. Godkänd 3/12.
Terrassrenovering	2019	Terrass LGH 24 renoverad
Underhåll fönster	2016 - 2019	Fjärde våningen
OVK	2016 - 2018	Ventilationsåtgärder genomförda
Fönsterrenovering	2013	Fönster samt balkongdörrar renoverade samt energiglas installerade.
Trapphusrenovering	2013 - 2014	Omfattande uppfräschning av samtliga trapphus samt entré.
Ny takvärmeanläggning	2012	Ny takvärmeanläggning installerade i januari 2012.
Sopsug	2011	Sopsug installerades i slutet av 2011.
Ny fjärrvärmeanläggning	2008 - 2009	Ny fjärrvärmeanläggning installerades 2008. 2009 försågs samtliga radiatorer med nya ventiler och termostater.
Renovering av gården	2007 - 2011	Nytt tätskikt anlades över källarförråden under gårdsplanen och nya dagvattenbrunnar installerades under 2011. Trädgården färdigställdes 2007.
Omputsning av fasad	1994 - 1998	Gatufasaden renoverades 1994-1995 och gårdsfasaden 1998. Alla fönster mot gatan respektive gården målades i samband med fasadrenoveringarna.
Rörstambyte	1991 - 1992	Samtliga vatten- och avloppsstammar byttes 1991-1992. Under hösten 2010 spolades samtliga stammar.
Vindsbyggnation	1991 - 2011	Samtliga vindar i gathuset och gårdshuset inreddes mellan 1991 och 2011. Förråd finns i källaren.
Ombyggnad av badrum	1991 - 1992	I samband med stambyte renoverades alla badrum.
Omläggning av tak	1989 - 2008	Delar av taken på gat- och gårdshuset förnyades i samband med vindsbyggnationer. Samtliga tak målades om 2008.
Elstammar		Samtliga lägenheter har 1-fas. Enstaka lgh har på egen bekostnad dragit in 3-fas.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av lås till fjärrvärme och elcentral	2022-2023	För att möjliggöra fjärröppning - påbörjades 2022 och kommer att avslutas våren 2023
Underhåll av tak	2022-2023	Målning och tätning vid behov påbörjades 2022 och kommer att avslutas våren 2023
Åtgärder inför OVK	2022-2024	Ventilationsåtgärder genomförs löpande
Elektroniska lås till soprum	2023	För trygga ordning i soprummen och säkerställa att de endast kan utnyttjas av medlemmarna
Säkerhetsräcken på tak	2023	Enligt regelkrav

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget AB och Comhem AB
Internetuppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen och Hans Kvarnström (föreningens fastighetskötare)
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

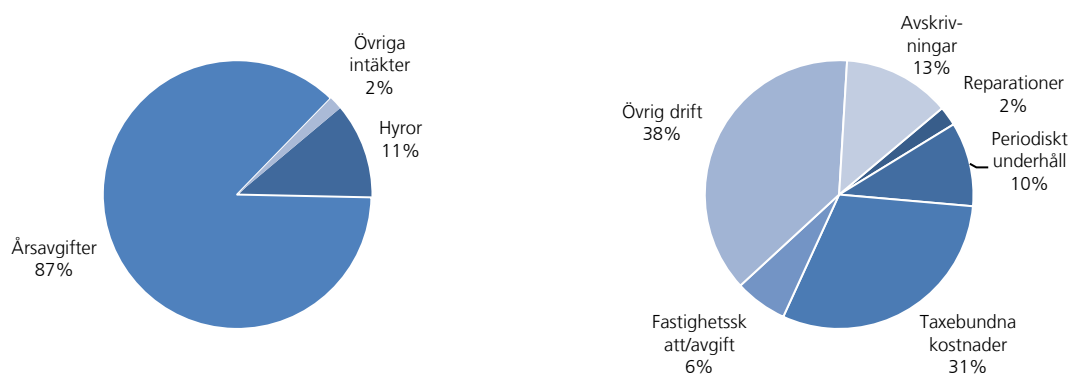
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	734 066	821 416
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 500 423	1 623 398
Finansiella intäkter	2 261	79
Minskning kortfristiga fordringar	13 552	0
	1 516 236	1 623 477
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 504 675	1 663 430
Finansiella kostnader	15 781	6 161
Ökning av kortfristiga fordringar	0	2 184
Minskning av kortfristiga skulder	31 016	39 052
	1 551 472	1 710 827
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	698 830	734 066
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-35 236	-87 350

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll av 4:e våningens fönster utfördes. Målning och lagning av tak påbörjades. Byte till elektroniska lås för källare, elcentral och fjärrvärmerum påbörjades. Åtgärder inför kommande OVK fortsatte. Byte av elektronisk dörröppning mot gården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	535	486	486	486
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 700	1 700	1 700	1 648
Lån/m ² bostadsrättsyta	410	410	410	205
Elkostnad/m ² totalyta	24	16	13	16
Värmekostnad/m ² totalyta	144	140	129	139
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	17	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	6	2	2	2
Soliditet (%)	84	84	84	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-241	-342	-464	-583
Nettoomsättning (tkr)	1 493	1 367	1 358	1 353

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 321 m² bostäder och 220 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 839 437	0	0	5 839 437
Upplåtelseavgifter	11 001 455	0	0	11 001 455
Fond för yttre underhåll	1 484 540	463 824	0	1 020 716
S:a bundet eget kapital	18 325 432	463 824	0	17 861 608
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-11 246 021	-463 824	-342 058	-10 440 140
Årets resultat	-241 082	-241 082	342 058	-342 058
S:a fritt eget kapital	-11 487 104	-704 906	0	-10 782 197
S:a eget kapital	6 838 328	-241 082	0	7 079 411

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-241 082
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 782 198
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-463 824
summa balanserat resultat	-11 487 104

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

175 471
-11 311 633

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 492 542	1 367 318
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 881	256 080
Summa rörelseintäkter		1 500 423	1 623 398
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 234 834	-1 455 783
Övriga externa kostnader	Not 5	-182 620	-138 566
Personalkostnader	Not 6	-87 221	-69 080
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-223 310	-295 944
Summa rörelsekostnader		-1 727 985	-1 959 373
RÖRELSERESULTAT		-227 562	-335 975
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 781	-6 161
Summa finansiella poster		-13 520	-6 082
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-241 082	-342 058
ÅRETS RESULTAT		-241 082	-342 058

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	7 426 976	7 650 286
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 426 976	7 650 286
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 426 976	7 650 286
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	609 850	764 330
Summa kortfristiga fordringar		609 850	764 330
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		123 746	18 054
Summa kassa och bank		123 746	18 054
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		733 596	782 384
SUMMA TILLGÅNGAR		8 160 571	8 432 670

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 840 892	16 840 892
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 484 540	1 020 716
Summa bundet eget kapital		18 325 432	17 861 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 246 021	-10 440 140
Årets resultat		-241 082	-342 058
Summa fritt eget kapital		-11 487 104	-10 782 197
SUMMA EGET KAPITAL		6 838 328	7 079 411
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 000 000	500 000
Leverantörsskulder		76 047	76 017
Skatteskulder		14 552	6 282
Övriga skulder		4 847	24 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	226 797	246 665
Summa kortfristiga skulder		1 322 243	853 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 160 571	8 432 670

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	20 år	10-20 år
Soprum/sophus	Fullt avskriven	10 år
Fönster	30 år	30 år
Markanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 202 202	1 092 911
Årsavgifter - lokaler	102 432	93 120
Hyror lokaler momspliktiga	171 700	171 700
Överlåtelse/pantsättning	11 351	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 830	9 520
Öresutjämning	27	67
	1 492 542	1 367 318

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	246 406
Återbäring försäkringsbolag	7 631	0
Övriga intäkter	250	9 674
	7 881	256 080

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	54 762	46 205
	Fastighetsskötsel beställning	3 788	13 171
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	24 802	24 802
	Fastighetsskötsel gård beställning	30 386	11 918
	Städning entreprenad	53 016	63 619
	Hissbesiktning	0	7 278
	Myndighetstillsyn	0	1 845
	Sophantering	12 232	5 971
	Gård	1 761	12 799
	Serviceavtal	23 144	22 086
	Förbrukningsmateriel	8 345	7 074
	Störningsjour och larm	0	920
	Brandskydd	1 916	0
		214 151	217 688
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	263 079
	Lokaler	0	2 659
	Tvättstuga	11 981	26 111
	Sophantering/återvinning	2 513	0
	Källare	942	0
	Entré/trapphus	2 480	0
	Lås	5 614	0
	Installationer	2 712	0
	VVS	0	66 831
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 796
	Elinstallationer	10 098	0
	Hiss	0	16 889
	Mark/gård/utemiljö	3 373	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 832
	Vattenskada	0	63 122
		39 714	447 319
	Periodiskt underhåll		
	Tak	122 767	0
	Fönster	52 703	0
		175 471	0
	Taxebundna kostnader		
	El	60 328	39 540
	Värme	365 222	356 701
	Vatten	60 012	59 275
	Sophämtning/renhållning	40 284	55 704
		525 845	511 219
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	97 410	114 611
	Kabel-TV	70 343	67 114
	Bredband	2 024	2 024
		169 776	183 749
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	109 878	95 808
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 234 834	1 455 783

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	626
	Tele- och datakommunikation	9 686	8 292
	Inkassering avgift/hyra	1 047	463
	Övriga förluster	0	37
	Revisionsarvode extern revisor	16 369	16 270
	Föreningskostnader	3 420	446
	Styrelseomkostnader	9 800	10 000
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 205
	Förvaltningsarvode	93 719	91 690
	Administration	17 049	3 868
	Korttidsinventarier	7 014	0
	Konsultarvode	18 756	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 760	5 670
		182 620	138 566

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	55 000
	Sociala kostnader	17 221	14 080
		87 221	69 080

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	10 668	10 668
	Förbättringar	109 702	182 336
	Markanläggning	102 940	102 940
		223 310	295 944

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 771 717	11 771 717
	Utgående anskaffningsvärde	11 771 717	11 771 717
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 121 431	-3 825 487
	Årets avskrivningar enligt plan	-223 310	-295 944
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 344 741	-4 121 431
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 426 976	7 650 286
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 022 985	3 022 985
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 298 000	36 265 000
	Taxeringsvärde mark	103 310 000	65 188 000
		154 608 000	101 453 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	150 000 000	98 000 000
	Lokaler	4 608 000	3 453 000
		154 608 000	101 453 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	76 227	76 227
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	76 227	76 227
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-76 227	-76 227
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-76 227	-76 227
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	34 766	48 318
	Klientmedel hos SBC	128 932	538 977
	Räntekonto hos SBC	446 152	177 036
		609 850	764 330

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 020 716	819 480
	Reservering enligt stadgar	463 824	304 359
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-103 123
	Vid årets slut	1 484 540	1 020 716

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	SEB	3,050 %	500 000	500 000	2023-03-28
	SEB	4,350 %	500 000	500 000	2023-07-28
	Summa skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	-500 000	
			0	500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	1 677
	Arvoden	70 000	85 000
	Sociala avgifter	21 994	26 707
	Ränta	1 130	243
	Avgifter och hyror	133 673	133 038
		226 797	246 665

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Målning av tak slutförs.
	Införande av elektroniska lås till soprum.
	Införande digital tvättstugebokning.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Karin Irene Järund
Ordförande

Oscar Berg
Ledamot

Rikard Ehnborg
Ledamot

Nils Erik Lennart Gransberg
Ledamot

Martin Alex Jan Sigfrid Palm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

Sten Wranne
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2018-2023-04-19.pdf

Unikt dokument-id:

28c18e56-cf58-47bb-aef5-ddacb6484a30

Dokumentets fingeravtryck:

250b89df82d628267dfb9a053f4af9501c2bf2a426145f779f4bb9ddd08d871cba5c44d61d91d259c9b7
90a9182b818cc5143efa219332af95c2d567cf332e70

Undertecknare

 <p>Oscar Berg Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: ob@caracol.se Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 82.196.111.12 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Oscar Kristoffer Berg (19770124****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 12:35:15 UTC</p> 
 <p>Nils Erik Lennart Gransberg Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: lennart@algoritm.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.190.74.118 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lennart Gransberg (19540320****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 12:39:03 UTC</p> 
 <p>Karin Irene Järund Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: karin.jarund@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.154.228.175 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karin Irene Järund (19640404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 13:18:10 UTC</p> 
 <p>Rikard Ehnborg Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: rikardehnborg@gmail.com Enhet: MIUI Browser 13.28.0 on Android 11 Xiaomi Mi 11 (smartphone) IP nummer: 217.213.72.19 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RIKARD EHNBERG (19651126****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 16:15:20 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Martin Alex Jan Sigfrid Palm Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: martpal@kth.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 217.211.177.84</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Martin Palm (19950317****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 19:46:27 UTC</p>
 <p>Carina Toresson Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: carina@toressonrevision.se Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 2.68.179.121</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Carina Eva Marie Toresson (19831125****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 07:13:20 UTC</p>
 <p>Sten Wranne Lindormen 4 (2018)</p> <p>E-post: sten.wranne@gmail.com Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 155.4.114.140</p>	 <p>Undertecknad med BankID: STEN WRANNE (19611024****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 16:10:40 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-26 16:10:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-26 16:10:40 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sten Wranne (sten.wranne@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.114.140 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-05-26 16:10:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sten Wranne (sten.wranne@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.114.140 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-05-26 16:09:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sten Wranne (sten.wranne@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.114.140 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-05-26 16:09:06 UTC

Dokumentet öppnades av Sten Wranne (sten.wranne@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.114.140 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-05-26 07:13:20 UTC

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-26 07:13:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-26 07:11:57 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Sweden

2023-05-25 19:46:39 UTC

Dokumentet skickades till Sten Wranne (sten.wranne@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-25 19:46:35 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-25 19:46:27 UTC

Dokumentet signerades av Martin Alex Jan Sigfrid Palm (martpal@kth.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.211.177.84 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 19:46:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Alex Jan Sigfrid Palm (martpal@kth.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.211.177.84 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 19:45:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Martin Alex Jan Sigfrid Palm (martpal@kth.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.211.177.84 - IP Plats: Bromma, Sweden



2023-05-25 19:43:59 UTC Dokumentet öppnades av Martin Alex Jan Sigfrid Palm (martpal@kth.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 217.211.177.84 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-23 16:15:20 UTC Dokumentet signerades av Rikard Ehnborg (rikardehnborg@gmail.com)
Enhet: MIUI Browser 13.28.0 on Android 11 Xiaomi Mi 11 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.72.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 16:15:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Ehnborg
(rikardehnborg@gmail.com)
Enhet: MIUI Browser 13.28.0 on Android 11 Xiaomi Mi 11 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.72.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 16:14:41 UTC Dokumentet öppnades av Rikard Ehnborg (rikardehnborg@gmail.com)
Enhet: MIUI Browser 13.28.0 on Android 11 Xiaomi Mi 11 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.72.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 13:18:10 UTC Dokumentet signerades av Karin Irene Järund (karin.jarund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.154.228.175 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-22 13:18:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Irene Järund
(karin.jarund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.154.228.175 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-22 13:17:25 UTC Dokumentet öppnades av Karin Irene Järund (karin.jarund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.154.228.175 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-22 12:39:03 UTC Dokumentet signerades av Nils Erik Lennart Gransberg (lennart@algoritm.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.74.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:38:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Erik Lennart Gransberg
(lennart@algoritm.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.74.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:37:52 UTC Dokumentet laddades ner av Nils Erik Lennart Gransberg (lennart@algoritm.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.74.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:36:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Nils Erik Lennart Gransberg (lennart@algoritm.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.74.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:35:34 UTC Dokumentet öppnades av Nils Erik Lennart Gransberg (lennart@algoritm.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.74.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:35:15 UTC Dokumentet signerades av Oscar Berg (ob@caracol.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.196.111.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-22 12:35:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Berg (ob@caracol.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.196.111.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:34:52 UTC Dokumentet öppnades av Oscar Berg (ob@caracol.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.196.111.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:15:36 UTC Dokumentet skickades till Rikard Ehnborg (rikardehnborg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:34 UTC Dokumentet skickades till Oscar Berg (ob@caracol.se)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:33 UTC Dokumentet skickades till Martin Alex Jan Sigfrid Palm (martpal@kth.se)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:31 UTC Dokumentet skickades till Nils Erik Lennart Gransberg (lennart@algoritm.se)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:30 UTC Dokumentet skickades till Karin Irene Järund (karin.jarund@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:28 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-22 12:15:16 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

